

Vik kommune

DETALJREGULERING RINDE OG FEDJANE FØRESEGNER

Planid: 4639-2020001
Dato: 07.01.2022



Dokumentinformasjon

Oppdragsgjevar:	Vik kommune
Tittel på rapport:	Detaljregulering Rinde og Fedjane
Oppdragsnamn:	Reguleringsplan Feios skule mm – utvida planområde
Oppdragsnummer:	620324-02
Skriven av:	Lene Lindhardt Hammer
Oppdragsleiar:	Hilde Ruud

Kort orientering

Kort samandrag og orientering om bidragsytarar er teke med i planomtala.

04	16.02.2022	Vedteken plan i kommunestyre 10.02.2022	HR	KAV
03	07.01.2022	Justering etter offentlig ettersyn	HR	KAV
02	12.05.2021	Justering etter offentlig ettersyn og dialogmøte med VLFK. Kulturarv	HR	KAV
01	21.12.2020	Utkast til kommunal gjennomgang / politisk handsaming	LLH	HR
VERSJON	DATO	SKRILDRING	SKRIVEN AV	KS

Innhald

1. GENERELT	4
1.1 Arealføremål (Plan og bygningslova §§ 12-5, 12-6 og 12-7):.....	4
2. FELLESFØRESEGNAR (PBL. §12-7)	5
2.1. Plankrav til søknad	5
2.2. Terrenginngrep og estetikk.....	5
2.3. Støy.....	5
2.4. Universell utforming	5
2.5. Overflatevatn	5
2.6. Byggegrenser	5
2.7. Kulturminne	5
2.8. HJORTEGJERDE.....	6
2.9. Uønska artar	6
2.10. Felles leik	6
3. REKKEFØLGJEKRAV	6
3.1. Kommunalteknisk infrastruktur	6
4. BYGNINGAR OG ANLEGG	6
4.1. Bustader, frittliggjande småhus, BF	6
Utnyttingsgrad	6
Terrenginngrep	6
Utforming og plassering av bygningar.....	6
For tomtene BF2-4 gjeld:.....	7
Byggjehøgder	7
Parkering.....	7
Plankrav	7
Energiløysingar.....	7
4.2. Fritidsbusetnad-frittliggjande, FF.....	7
Utnyttingsgrad	7
Terrenginngrep	7
Byggjehøgde	7
Parkering.....	7
Utforming og plassering av bygningar.....	7
4.3. Kombinert byggje- og anleggsformål, Bustader og Fritidshus, BF/FF	8
Utnyttingsgrad	8
Terrenginngrep	8
Utforming og plassering av bygningar.....	8
Byggjehøgder	8
Parkering.....	8
Plankrav	8
Energiløysingar.....	8
4.4. Kombinert byggje- og anleggsformål, Skule og barnehage	9
4.5. Øvrige kommunaltekniske anlegg, ØK	9
4.6. Grav- og urnelund	9
4.7. u/n/b 1 og u/n/B 2	9
Utnyttingsgrad	9

Utforming	9
Byggehøgde	9
5. SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	10
5.1. Køyreveg.....	10
5.2. Veg	10
5.3. Anna veggrunn – teknisk anlegg	10
5.4. Anna veggrunn – grøntareal	10
5.5. Parkeringsplass, SPP.....	10
5.6. Avkøyrse	10
6. GRØNNSTRUKTUR (§12-5 NR.3).....	11
6.1. Turdrag, GTD.....	11
6.2. Turveg, GT.....	11
6.3. Friområde, GF	11
6.4. Park, GP	11
7. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL	11
7.1. LNF1.....	11
7.2. LNF2.....	11
8. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE (§12-5. NR. 6) 12	
8.1. Friluftsområde i sjø og vassdrag, VFS.....	12
9. OMSYNSSONER.....	12
9.1. Sikringssone	12
9.2. Faresone (11-8 a, jf. §12-6).....	12
Trygg byggehøgde	12
9.3. Sone med oppgitte særlege omsyn (§11-8 c, jf. §12-6),	12
9.4. Bandleggingssone (11-8,d jf. §12-6),.....	12
9.5. Føresegnområde (jf. §12-7)	13

1. GENERELT

Heimel for reguleringsføresegner er plan- og bygningslova §12-7 (pbl). Føresegnene er saman med plankartet eit juridisk bindande dokument. Føresegnene er knytt til plankartet, med planID 4639-2020001, dagsett 21.12.2020, og gjeld for planområdet med planavgrensing som vist på plankartet.

1.1 AREALFØREMÅL (PLAN OG BYGNINGSLOVA §§ 12-5, 12-6 OG 12-7):

Område for bygningar og anlegg (§12-5, nr.1)

- Bustader, frittliggjande småhus, BF (kode: 1111)
- Fritidsbusetnad-frittliggjande, FF (kode: 1121)
- Øvrige kommunaltekniske anlegg, ØK (kode: 1560)
- Grav- og urnelund(kode: 1700)
- Kombinert byggje- og anleggsformål
 - Frittliggjande fritidsbustad/frittliggjande bustad, BF/FF (kode: 1800)
 - Skule og barnehage (kode: 1800)

Samferdsel og teknisk infrastruktur (§12-5, nr. 2)

- Veg (kode: 2010)
- Køyreveg (kode: 2011)
- Annan veggrunn – tekniske anlegg (kode: 2018)
- Annan veggrunn – grøntareal (kode: 2019)
- Parkeringsplassar, SPP (kode: 2082)
- Felles tilkomst, FT (kode: 2900)

Grøntstruktur (§ 12-5. Nr. 3)

- Turdrag, GTD (kode: 3030)
- Turveg, GT (kode: 3031)
- Friområde, GF (kode: 3040)
- Park, GP (kode: 3050)

Landbruks-, natur- og friluftformål (§12-5 nr.5)

- LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden, LNF (kode: 5100)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (§12-5. Nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, VFS (kode: 6720)

Omsynssoner

- Sikringssone (§ 11-8 a, jf. 12-6), Frisiktsone, 140
- Flaumfare, H320
- Sone med oppgitte særlege omsyn (§11-8 c, jf. §12-6), Vern av kulturmiljø, H570
- Bandleggingssone (11-8,d jf. 12-6), Bandlegging etter lov om kulturminne, H730

Føresegnområde (§12-7)

- Anlegg- og riggområde, #

2. FELLESFØRESEGNAR (PBL. §12-7)

2.1. PLANKRAV TIL SØKNAD

Søknad om løyve til tiltak skal mellom anna ha med detaljert høgdesett situasjonsplan i målestokk 1:500 eller større. Situasjonsplanen skal gjera greie for dei aktuelle tiltaka på ein tenleg måte. Det skal koma tydleg fram eventuelle terrengendringar og terrengmurar.

Kommunen skal ved handsaming av søknad om tiltak sjå til at bygg får ei god form og materialbruk og at bygningane får ei heilskapleg og harmonisk utforming med omsyn til fargar, materialbruk mm.

2.2. TERRENGINNGREP OG ESTETIKK

Det skal leggjast vekt på god landskapstilpassing. Terrenginngrep skal skje mest mogleg skånsamt, med omsyn til både kringliggjande eigedommar og landskapet som heilskap. Korleis estetiske omsyn vert ivareteke skal koma fram av situasjonsplan og fasadeoppriss, samt vere skriftleg omtalt og vurdert i søknadar om byggjeløyve. Murar skal ha ei god utforming. Vegskjeringar/fyllingar og liknande skal plantast til med stadeigen vegetasjon eller stellast til på annan tiltalande måte.

2.3. STØY

Bygningar med varig opphald skal ikkje utsetjast for høgare støybelastning enn fastsett i rundskriv T-1442.

2.4. UNIVERSELL UTFORMING

Prinsippa for universell utforming skal leggjast til grunn for planlegging for å sikre god tilgjenge til uterom og bygningar for alle. Ved søknad om tiltak skal det dokumenterast korleis universell utforming vert ivareteke. Hovudgangsamband og andre gangsamband med offentleg funksjon skal vere trinnfrie og ha maksimal stigning i samsvar med gjeldande teknisk forskrift (TEK) så langt dette er mogleg ut i frå topografi.

2.5. OVERFLATEVATN

Søknad om tiltak skal dokumentere korleis handtering av overvatn er løyst, det skal takast høgde for ein forventa auke i nedbør. Det skal vurderast grøne tiltak for å forsinke og fordryge avrenninga. I samband med handsaming av overflatevatnet skal det vurderast ein treleddstrategi, som inneber infiltrasjon, fordrøyning og flaumvegar.

2.6. BYGGEGRENSER

Innanfor råma av lov/forskrift kan frittstående garasjar med innkøyring parallelt med tilkomstveg plasserast ned til 1,0 m frå regulert vegformål (veg/annan veggrunn). Frittstående garasjar med innkøyring vinkelrett på tilkomstveg skal ha avstand min. 5m frå veggen.

Det kan elles gjevast løyve til plassering av frittstående garasjar, mindre uthus, støttemurar, trapper/ramper og planering m.m. utanfor byggjegrenser ned til 1,0m frå tomtegrensa. Der det er tenleg og forsvarleg kan det også gjevast løyve til passering av støttemurar, trapper/ramper og planering m.m. heilt inntil tomtegrensa.

2.7. KULTURMINNE

Kulturlandskapet i planområdet skal takast vare på – i den grad dei planlagde tiltaka gjer dette mogleg.

Dersom det under bygging vert oppdaga automatisk freda kulturminne som ikkje tidlegare er registrerte, skal arbeidet stansast med ein gong, og regional kulturminnestyremakt varslast, jamfør § 8 i kulturminnelova av 9. juni 1978. Tiltaket må i så fall ikkje takast opp att før kulturmyndigheita har undersøkt og eventuelt frigjeve området.

2.8. HJORTEGJERDE

For eigedom med gbnr 159/5. Ved etablering av hjortegjerde skal dette fylgje eigedomsgrensene frå fylkesveg og ned til fjorden. Det skal vera grind /port i hjortegjerde slik at ålmenta får tilgang til turveg GT_2 og strandsona. Det kan etablerast hjortegjerde opp mot fylkesvegen. Det skal ikkje etablerast hjortegjerde langs turveg GT_2.

2.9. UØNSKA ARTAR

Svartelista vekstar skal ikkje plantast i området, og det må visast aktsemd ved handsaming av jord. Handtering av svartelista vekstar skal vere i samsvar med forskrift «uønska spreiring av framande artar».

2.10. FELLES LEIK

Deler av området GP2 og GP1 skal nyttast til felles leikeplass, som illustrert i illustrasjonsplanen.

3. REKKEFØLGJEKRAV

3.1. KOMMUNALTEKNISK INFRASTRUKTUR

Løysingar for vatn, avlaup og veg skal vera ferdigstilt før bruksløyve eller ferdigattest vert gjeve for nye fritidsbustader og bustader.

3.2 Løysing for sløkkevatn, godkjent av Sogn Brann og Redning, skal vera på plass før det vert gjeve ferdigattest til nybygg på BF2-BF5.

4. BYGNINGAR OG ANLEGG

4.1. BUSTADER, FRITTLIGGJANDE SMÅHUS, BF

Utnyttingsgrad

Maks tillate utbygd areal er 25%-BYA.

Berekning av %BYA gjeld pr. tomt og omfattar alle bygningar og overbygd areal. Naudsynte biloppstillingsplassar og manøvreringsareal mellom oppstillingsplassane skal ikkje gå inn i utrekning av %BYA.

Terrenginngrep

Flatesprengde tomter eller skjemmaende terrassering av landskapet skal unngåast så langt som råd.

Det er ikkje tillate å bygga opp eller sprenga flatt terreng for å unngå sokkeletasje/underetasje på skrånande tomter. I prinsippet skal plassering av bygget i terrenget vera som vist på snitt A-A', på teikning prinsippsnitt.

Utforming og plassering av bygningar

Material- og fargeval skal stå i forhold til kringliggjande bygningar, omgjevnadane generelt og ta omsyn til kulturmiljøet. Bygningar skal ha ei estetisk god utforming og skal vere harmonisk i forhold til form, skala og kvalitet (dimensjon) på nabobygningar.

Bustadhus skal ha saltak og skal som hovudregel plasserast parallelt med høgdekotene/fylkesvegen. Takvinkel skal vera mellom 24-45 grader. Taktekking skal vera av ikkje-reflekterande materiale.

Garasjar skal ha enten flatt tak eller saltak med takvinkel mellom 24-45 grader.

For tomtene BF2-4 gjeld:

Det skal ikkje vera vindauge eller dører i vegg mot nabogrensa mot aust. Vegg mot nabogrensa i aust skal vera branncellebegrensande i samsvar med krava i gjeldande teknisk forskrift.

Byggjehøgder

Bustadhus skal ha gesimshøgde maks 7,0 meter og mønehøgde maks 8,0 meter over planert terreng.

Frittliggande garasjar skal ha gesimshøgde maks 3,0 meter og mønehøgde maks 5,0 meter over planert terreng.

Parkering

Det skal vere 2 biloppstillingsplassar pr. bueining.

Plankrav

Som del av søknaden om tiltak skal det utarbeidast eit situasjonssnitt der tilhøva mellom landskap og eksisterande bygg vert vist. Søknad om løyve om tiltak skal sendast til fylkeskommunen for kulturminnefagleg fråsegn.

Energiløysingar

For bygg skal det vurderast energifleksibilitet og alternative løysingar for varme og kjøling.

4.2. FRITIDSBUSETNAD-FRITTLIGGJANDE, FF**Utnyttingsgrad**

Maks tillate utbygd areal BYA:100m². Berekning av m²-BYA gjeld pr. tomt og omfattar alle bygningar og overbygd areal. Naudsynte biloppstillingsplassar og manøvreringsareal mellom oppstillingsplassane skal ikkje gå inn i utrekning av %BYA.

Terrenginngrep

Flatesprengde tomter eller skjemmaende terrassering av landskapet skal unngåast.

Det er ikkje tillate å bygga opp eller sprenga flatt terreng for å unngå sokkeletasje/underetasje på skrånande tomter.

Byggjehøgde

Fritidsbustad skal oppførast i 1 etasje pluss loft. Fritidsbustad skal ha gesimshøgde maks 4 meter og mønehøgde maks 7 meter over planert terreng.

Frittliggande garasjar skal ha gesimshøgde maks 3,0 meter og mønehøgde maks 5,0 meter over planert terreng.

Parkering

Det skal vere 2 biloppstillingsplassar pr. fritidsbustad.

Utforming og plassering av bygningar

Material- og fargeval skal stå i forhold til kringliggjande bygningar, omgjevnadane generelt og ta omsyn til kulturmiljøet (gjeld spesielt FF2 og FF3). Bygningar skal ha ei estetisk god utforming og skal vere harmonisk i forhold til form, skala og kvalitet (dimensjon) på nabobygningar.

Alle bygningar skal ha saltak. Takvinkel skal vera mellom 24-45 grader. Taktekking skal vera av ikkje-reflekterande materiale.

For tomt FF1 gjeld fylgjande:

Det skal ikkje vera vindauge eller dører i vegg mot nabogrense mot aust. Vegg mot nabogrensa i aust skal vera branncellebegrensande i samsvar med krava i gjeldande teknisk forskrift.

4.3. KOMBINERT BYGGJE- OG ANLEGGFORMÅL, BUSTADER OG FRITIDSHUS, BF/FF

Innafor kombinert formål, BF/FF1-BF/FF9, er det tillate å etablere bustader og fritidsbustader.

Utnyttingsgrad

Maks tillate utbygd areal er 25% BYA.

Berekning av %BYA gjeld pr. tomt og omfattar alle bygningar og overbygd areal. Naudsynte biloppstillingsplassar og manøvreringsareal mellom oppstillingsplassane skal ikkje gå inn i utrekning av %BYA.

Terrenginngrep

Flatesprengde tomter eller skjemmaende terrassering av landskapet skal unngåast så langt som råd.

Det er ikkje tillate å bygga opp eller sprenga flatt terreng for å unngå sokkeletasje/underetasje på skrånande tomter.

Utforming og plassering av bygningar

Material- og fargeval skal stå i forhold til kringliggjande bygningar, omgjevnadane generelt og ta omsyn til kulturmiljøet. Bygningar skal ha ei estetisk god utforming og skal vere harmonisk i forhold til form, skala og kvalitet (dimensjon) på nabobygningar.

Bustadhus skal ha saltak og skal som hovudregel plasserast parallelt eller vinkelrett på høgdekotene/Nedre Rindevegen. Takvinkel skal vera mellom 24-45 grader. Taktekking skal vera av ikkje-reflekterande materiale.

Garasjar skal ha flatt tak eller saltak med takvinkel mellom 24-45 grader.

Byggjehøgder

For BF/FF 7 og BF/FF 9 skal bygg oppførast i berre 1 etasje pluss loft. Bygg skal ha gesimshøgd maks 3,5 meter og mønehøgd maks 6 meter over planert terreng.

For BF/BFF1 – BF/BFF6 og BF/BFF 8 skal bygg ha gesimshøgd maks 7,0 meter og mønehøgd maks 8,0 meter over planert terreng.

Frittliggande garasjar skal ha gesimshøgd maks 3,0 meter og mønehøgd maks 5,0 meter over planert terreng.

Parkering

Det skal vere 2 biloppstillingsplassar (inkludert plassar i garasje/carport) pr. bueining.

Plankrav

Som del av søknaden om tiltak skal det utarbeidast eit situasjonssnitt der tilhøva mellom landskap og eksisterande bygg vert vist. Søknad om løyve om tiltak skal sendast til fylkeskommunen for kulturminnefagleg fråsegn.

Energiløysingar

For bygg skal det vurderast energifleksibilitet og alternative løysingar for varme og kjøling.

4.4. KOMBINERT BYGGJE- OG ANLEGGFORMÅL, SKULE OG BARNEHAGE

Innanfor skule og barnehage kan det leggjast til rette med tilhøyrande uteareal knytt til skule- og barnehagedrifta. Det er tillate å etablere nytt barnehagebygg innanfor formålet. Maks tillate bebyggingsareal er 25% BYA.

Det er tillate å etablere HC-parkering innanfor formålet.

Veg frå SPP2 ned til bygga skal opparbeidast med utforming/tiltak som bidreg til låg fart.

Det er tillate å etablere småhus som f.eks. redskapsbod mm. utafor byggegrensa.

4.5. ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG, ØK

Innanfor ØK1 og ØK2 skal det etablerast avfallssystem for hushaldningsavfall. Det er óg tillate å setje opp postkasseanlegg og liknande. Stasjon for hushaldningsavfall skal skjermast/overbyggjast ut i frå omsyn til estetikk, tryggleik og forureining.

4.6. GRAV- OG URNELUND

Formålet Grav- og urnelund1 gjeld den gamle kyrkjegarden frå mellomalderen som har vernestatus automatisk freda og Feios kyrkje som er listeført (etter 1850).

Kulturminnet er svært sårbart, ikkje berre i høve inngrep, men også i høve endringar i omgjevnadene, og det må ikkje gjerast tiltak som etter kulturminnelova § 3 vil vere utilbørleg skjjemmande.

Formålet Grav- og urnelund2 er gravplass på nordsida av fylkesveg 5602.

4.7. U/N/B 1 OG U/N/B 2

Det er tillate å etablere eitt naust på kvart av områda.

Naustet skal nyttast til oppbevaring av båtar, båt- og fiskeutstyr og anna utstyr for bruk av sjøen.

Naustet skal ikkje innreiast eller nyttast som rom for varig opphald. Naust skal ikkje isolerast og det er ikkje lov å leggje inn vatn og avlaup. Det kan monterast utvendig tappekran.

Det kan etablerast 1 bryggje eller flytebryggje.

Utnyttingsgrad

Naust skal ha største grunnflate 40m², utbygd areal (BYA).

Utforming

Naust skal oppførast med saltak med takvinkel mellom 35-45 grader.

Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 % av hovudplanet sitt bruksareal. Altan, utkraging, takoppløft eller ark er ikkje tillate. Ytterflater skal ikkje ha reflekterande kledning. Det er ikkje tillate med gjerde/levegg eller andre stengsel ved naust.

Terrenginngrep i samband med bygging skal avgrensast til det som er strengt naudsynt.

Byggehøgde

Mønehøgde skal vera maksimum 5 meter over lågaste terreng under bygget.

5. SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Utforming av samferdsleanlegg skal gjerast med særleg omsyn til gode og føremålstenlege løysingar for universell utforming.

5.1. KØYREVEG

Område er offentlege køyreveg.

5.2. VEG

o_Veg1- o_veg4 er offentleg og skal opparbeidast med breidde og utforming som vist i plankart.

Veg 5 er tilkomst til eigedom gbnr. 160/7 og til kyrkja.

5.3. ANNA VEGGRUNN – TEKNISK ANLEGG

1 meter, eller så brei sone som mogleg, av annan veggrunn – teknisk anlegg langs o_Køyreveg skal opparbeidast som sone for møtande trafikk.

Områda sikrar elles offentleg veggrunn til naudsynte installasjonar, t.d. rekkverk, støttemurar og grøfter. Arealet skal elles opparbeidast på ein tiltalande/parkmessig måte.

5.4. ANNA VEGGRUNN – GRØNTAREAL

Annan veggrunn – grøntareal er offentleg veggrunn. Områda kan nyttast til naudsynte installasjonar som t.d. grøntareal, rekkverk, murar, grøfter, skråningar/skjeringar og møblering med skilt og gatelys. Arealet skal elles opparbeidast på ein tiltalande/parkmessig måte. Det er ikkje løyve til å gjere inngrep i desse areala som kan skade eller endre det offentlege vegarealet.

5.5. PARKERINGSPLASS, SPP

SPP1 er parkeringsplass knytt til Feios kyrkje og gravplass.

SPP2 er parkeringsplass knytt til Feios skule og barnehage. Det skal etablerast visuell markering i overgang frå SPP2 til område avsett til skule og barnehage.

5.6. AVKØYRSLE

Tomter skal ha avkøyrsløse frå offentleg veg i samsvar med matrise under.

Veg	Tomter
o_Veg 1	Tomtene BF/FF1, BF/FF5, BF/FF7, BF/FF8 og tomtene FF1, FF2 og FF3. Tomtane BF/FF2 kan ha tilkomst enten frå o_veg1 eller o_veg2.
o_Veg2	Tomt BF/FF3 og BF/FF4
o_veg3	Tomt BF/FF6
o_veg4	Tomtene BF2, BF3 og BF4
o_veg4 og felles tilkomst, FT	Gbnr. 160/8 og landbruksteig 159/27
Nyttar eksisterande avkøyrsløse som i dag	Eksisterande bygg (BF1, BF5, skule og barnehage, gardshus på LNF samt kyrkje og kyrkjegard)

6. GRØNNSTRUKTUR (§12-5 NR.3)

6.1. TURDRAG, GTD

Turdrag er areal der det er tillate å oppføre grøft og lågt gjerde mot frukthage.

6.2. TURVEG, GT

Offentleg turveg, o_GT1, skal opparbeidast med grus eller anna materiale som gjev vegen gode kvalitetar, og gjer den brukarvennleg.

Offentleg turveg, o_GT2, er regulert med 3m breidde og skal opparbeidast med min. 2m breidde. Turvegen skal opparbeidast med grus eller anna materiale som gjev vegen gode kvalitetar, og gjer den brukarvennleg. Det skal ikkje leggjast asfalt på turveg. Turvegen skal leggjast mest mogleg i eksisterande driftsveg, i nivå med eksisterande terreng og ha ei god utforming/tilpassing til kulturmiljøet /gravrøysa, samt landskapsformasjon ned mot strandlina. Sideterreng skal opparbeidast/stellast til med stadeigne artar. Av omsyn til kulturmiljøet /gravrøysa skal stien ikkje lyssetjast. I samband med etablering av stien skal det setjast opp informasjonsskilt ved gravrøysa. Arbeidet skal utførast i samråd med Vestland fylkeskommune, Kulturarv.

6.3. FRIOMRÅDE, GF

Områda er offentlege og tilgjengelege friområde på land.

I friområde o_GF1 skal det ikkje setjast opp gjerde eller andre stengsel. Området skal ha eit naturleg preg og eksisterande terreng med svaberg og strandsone skal takast vare på. Det er ikkje høve til å bygge brygge i området.

I friområde o_GF2 skal det leggjast til rette for offentleg bruk, samlingsplass, badeplass mm. Det kan etablerast offentlege båtfeste og bryggje. Desse skal ikkje vere til hinder for bruk av området eller for båttilgangen til naust.

6.4. PARK, GP

Areal skal etablerast med grønstruktur. Grønstrukturen skal vere tilpassa kulturmiljøet rundt gravplassen og kyrkja.

Det skal etablerast ein gangveg mellom SPP1 og Grav- og urnelund2, som vist på illustrasjonsplanen. Det kan etablerast ei rampe /gangveg frå parkeringsplass og gangveg frå o_GT2 og o_GTD til leikeområdet for universell tilgjenge, som vist på illustrasjonsplanen.

350m² innafor GP1 og GP2 kan nyttast til aktivitetsareal/nærleikeplass for born. Leikeapparat skal plasserast med omsyn til kyrkjegarden. Det er ikkje tillate med leikeapparat som forringer miljøet rundt kyrkja, til dømes ballbinge, klatretårn og liknande.

7. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

Områda skal nyttast til jordbruk. Det er ikkje tillate med oppføring av andre bygningar eller anlegg enn dei som er naudsynte i samband med gardsdrifta.

7.1. LNF1

Det kan opparbeidast ny privat tilkomstveg til våningshuset/tunet på gnr./bnr. 160/8 innanfor dette formålet.

7.2. LNF2

Landbrukseigedomen med gbnr. 159/20 kan nytte eksisterande landbruksavkøyrslø like aust for gravplassen fram til o_veg1 er opparbeid.

8. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE (§12-5. NR. 6)

8.1. FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG, VFS

For område regulert til friområde kan det leggjast til rette for ålmenta. Området skal så langt som mogleg ha eit naturleg preg. Det er høve til å etablere bryggje eller flytebryggje i samsvar med føresegnene for 6.3 Friområde.

9. OMSYNSSONER

9.1. SIKRINGSSONE

Frisikt H140

I tråd med vegnorma skal det innanfor frisiktsone (H140) til ei kvar tid vere fri sikt 0,5 meter over nivået til dei tilstøytande vegane. Det kan ikkje etablerast beplanting, gjerde eller andre tiltak høgare enn 0,5 meter innanfor denne sona. Statens vegvesen og kommunen kan krevje sikthindrande element fjerna.

9.2. FARESONE (11-8 A, JF. §12-6)

Faresone stormflo (flaumfare)

Faresone H320 viser område der det er fare for stormflo.

Trygg byggehøgde

Bygg og anlegg innanfor faresona skal etablerast med konstruksjon som toler mellom anna høg vassstand /stormflo/ bølgepåverknad.

9.3. SONE MED OPPGITTE SÆRLEGE OMSYN (§11-8 C, JF. §12-6),

Vern av kulturmiljø (H570)

Omsynssona skal sikre siktliner og at opplevingsverdien til kulturminna ikkje blir svekka.

Det må ikkje gjerast tiltak som etter kulturminnelova § 3 vil vere utilbørleg skjemma.

For omsynssone H570_4 skal saker som gjeld tiltak og skjøtsel i omsynssona leggjast fram for regionalt kulturminnemynde for vurdering. Det skal settast opp sperreband rundt gravrøysa før arbeid startar for å sikre at kulturminnet ikkje vert skada

For omsynssone H570_5 skal det ikkje gjerast tiltak i omsynssona som er eigna til å skade, dekke til eller utilbørleg skjemme automatisk freda kulturminne. Saker som gjeld midlertidig eller permanente tiltak i omsynssona skal leggjast fram for regionalt kulturminnemynde for vurdering.

9.4. BANDLEGGINGSSONE (11-8,D JF. §12-6),

Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

I omsynssone H730 er følgjande kulturminne freda etter Kulturminnelova § 4 (automatisk freda):

- Askeladden id. 84121, Feios kyrkjestad – H730_1
- Askeladden id. 72982, gravrøys – H730_2
- Askeladden id. 6408, gravrøys - H730_3

Til kulturminna høyrer det ei sikringssone med radius fem meter utanfor kulturminne si synlege avgrensing, jf. Kulturminnelova § 6.

Areala er bandlagt etter Kulturminnelova § 3:

«Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje».

For H730_2 skal det utarbeidast skjøtselsplan som grunnlag for å rydde opp i landbruksavfall /anna avfall og vegetasjon i og like inntil gravrøysa, Id 72982. Arbeidet skal utførast i samråd med Vestland fylkeskommune, Kulturarv.

9.5. FØRESEGNOMRÅDE (JF. §12-7)

Anlegg- og riggområde, #1-2

Mellombels anleggsområde er regulerte til andre føremål, men i gjennomføringsperioden for dei planlagde tiltaka, kan det i områda gjerast masseflytting og andre anleggstiltak, under dette planering. Innanfor områda kan det lagrast massar i samband med anleggsarbeidet.

Inngrepa skal gjennomførast med varsemnd og områda skal, når dei aktuelle tiltaka er fullførde, setjast i stand til det permanente føremålet som er gjeve i planen.